



Bogotá D.C, sábado 09 de marzo de 2024

Señor(a)
MAURO ARTURO BAQUERO CASTRO
AK 45 (AUTOPISTA NORTE) 93 – 07 601 5552993
Bogotá, D.C.
servicioalcliente@curaduria4.com.co

ASUNTO: Solicitud Concepto Norma Urbanística

Respetado Doctor

La Empresa Férrea Regional EFR, como parte del desarrollo de sus funciones se permite solicitar la expedición del concepto de norma urbanística, para el predio:

Dirección	Identificación catastral	Matricula Inmobiliaria
AC 26 57 83 PI 7 TO 8 OF 1	AAA0252EFYX	50C-1942753

1. ¿Cuál es la clasificación del suelo para el predio de acuerdo a lo determinado en el Capítulo IV Clasificación del suelo de la Ley 388 de 1997?
2. ¿Cuál es el polígono normativo dentro del cual se clasifica el predio?
3. ¿Cuáles son los parámetros establecidos para el predio en términos de índices de ocupación, construcción, alturas máximas permitidas, aislamientos, cesiones, equipamiento comunal, aislamientos, sótanos, semisótanos, exigencia de parqueaderos, etc?
4. ¿Cuál es el régimen de usos aplicables al predio (usos principales, complementarios, condicionados y prohibidos)?
5. ¿El predio se encuentra catalogado dentro de alguna zona de riesgo y/o amenaza por remoción en masa, inundación, etc?

Para lo anterior adjunto el certificado de tradición y libertad, plano de manzana catastral, formato de solicitud de concepto de norma y el soporte de pago realizado para la prestación del servicio.

Cordialmente,

Documento 2024103200004071 firmado electrónicamente por:



SC-2000242



CO-SC-2000242



Gobernación de
Cundinamarca

Av. Calle 26 # 57-83 Ciudad Empresarial Sarmiento
Angulo

Oficina P7-T8, Bogotá D.C. – Colombia

Código Postal: 110931 – Teléfono: (601) 8807630

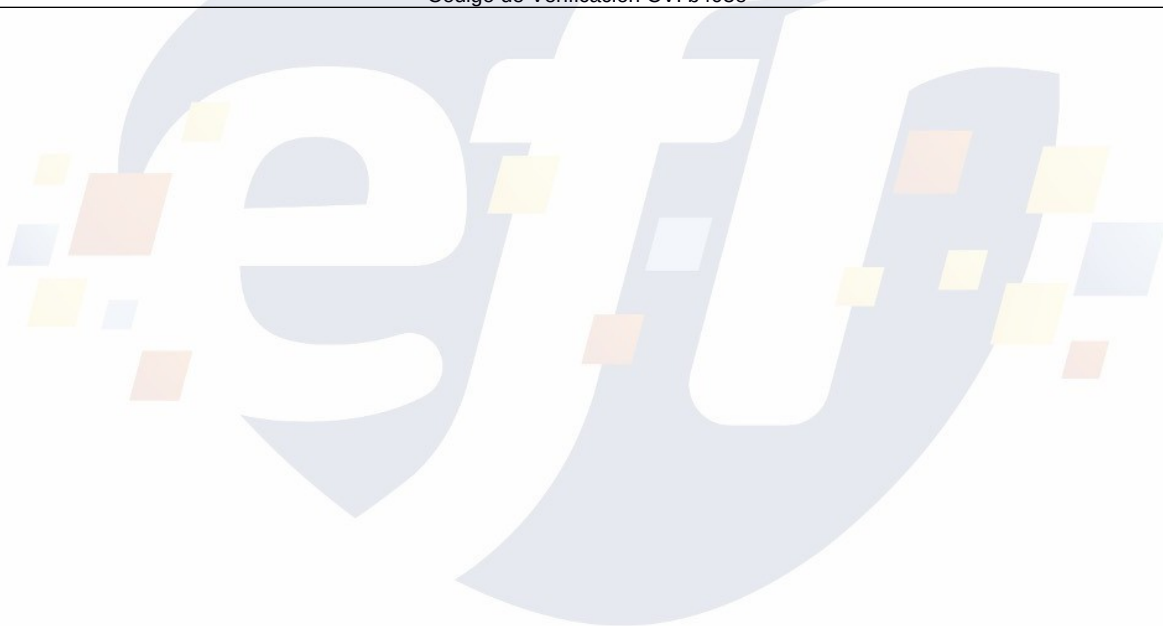
 empresaferrearegional  @efrcundinamarca 

@efrcundinamarca

<https://www.efr-cundinamarca.gov.co>



	Subdirector de Integración, Sostenibilidad y Entorno Subdirección de Integración, Sostenibilidad y Entorno jorge.perea@efr-cundinamarca.gov.co Fecha firma: 11-03-2024 16:53:47	
Jorge Alberto Perea Baena		
Aprobó:	Francisco Javier Cuervo del Castillo - Contratista - Subdirección de Integración, Sostenibilidad y Entorno - francisco.cuervo@efr- cundinamarca.gov.co	
Proyectó:	Diana Carolina Conde Gómez - Contratista - Subdirección de Integración, Sostenibilidad y Entorno - diana.conde@efr- cundinamarca.gov.co	
 e53c8da1aa06af3fc2ebeac860954e97b4a977ab80dd727baf0b641ab5b044fd Codigo de Verificación CV: b403e		



SC-2000242



CO-SC-2000242



Gobernación de
Cundinamarca

Av. Calle 26 # 57-83 Ciudad Empresarial Sarmiento
Angulo

Oficina P7-T8, Bogotá D.C. - Colombia

Código Postal: 110931 - Teléfono: (601) 8807630

 empresaferrearegional  @efrcundinamarca 

@efrcundinamarca

<https://www.efr-cundinamarca.gov.co>